

GLAMUZINA&GROŠETA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO . LAW FIRM

Zagreb, 09.06.2025.

Broj • No: 641/AG

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

31000 OSIJEK

Na broj: P-139/2025

Parnična stvar:

TUŽITELJ: CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. – u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 27845322187, zastupan po stečajnom upravitelju Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48

TUŽENIK: HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o., Zagreb, kneza Mislava 14, OIB 79233697721, zastupano po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o., Trg žrtava fašizma 5

PODNEŠAK

tuženika
prilog: isprave

1. Ovaj postupak je prekinut rješenjem Naslovnog suda od dana 26.9.2024. godine, budući je rješenjem Naslovnog suda posl. br. St-367/2024 od dana 24.7.2024. godine nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Dana 7.4.2025. godine Naslovni je sud donio rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari, te zakazao pripremno ročište za dan 25.6.2025. godine.

Ovim podneskom tuženik se očituje na okolnosti bitne za odluku u ovom postupku.

2. Tužitelj je u tužbi u točkama 5. i. 6. naveo kako:

- (i) „*osporava istinitost i postojanje bilo kakvih međusobnih potraživanja između trgovačkog društva ANCHOR AM d.o.o., koji je jedini vlasnik/član društva tužitelja, te trgovačkog društva HUBER & ELMWOOD d.o.o., Osijek, koje je jedini vlasnik/član društva tuženika iz točke 2.3. pobijanog Ugovora o kupoprodaji, temeljem koji je navodno izvršeno plaćanje nekretnine na način da se izvršio prijeboj međusobnih potraživanja sadržanih u prilogu 1 Sporazuma. Prema članku 327. Zakona o obveznim odnosima sud na ništetnost pazi po službenoj dužnosti, ali i tužitelj ima pravo ukazivati kako su ništetni Ugovor o zajmu i Ugovor o cesiji iz Priloga 1 između Huber & Elmwood Zagreb d.o.o. i Huber i Elmwood d.o.o. Osijek iz Priloga 1. Ugovoru o kupoprodaji, odnosno Sporazumu o prijeboju kupoprodajne cijene – specifikacija tražbine, budući se takvim fiktivnim Ugovorima prebija plaćanje cijene za nekretninu u vlasništvu tužitelja, čime zapravo višestruko oštećuje tužitelja na način da je nekretnina iz njegovog vlasništva otuđena bez stvarnog plaćanja kupoprodajne cijene tužitelju.*“

DOKAZ: uvid u točku 5. tužbe

Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.

Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb . T: +385 1 3909 530 . F: +385 1 3909 539 . E: info@odgg.hr . OIB 69402757072 . MB 2163403

IBAN HR2424840081103957014 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb . Trgovački sud u Zagrebu MBS 080589537

Temeljni kapital 2.680.000,00 kn uplaćen u cjelosti . Članovi uprave Ante Glamuzina, direktor i Josip Grošeta, direktor

- (ii) „Predmetni ugovori o zajmu¹ ako i postoje su fiktivni i neistiniti, te do stvarnog zajma nikada nije došlo.“

DOKAZ: uvid u točku 5. tužbe²

3. U točki 3. odgovora na tužbu (radi se o pogrešno nominiranoj stvarnoj točki 5. odgovora na tužbu) tuženik je potpuno jasno i transparentno prikazao ugovorni odnos zajma između trgovačkog društva ANCHOR AM d.o.o. kao dužnika i trgovačkog društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. kao vjerovnika, a u odnosu na pozajmljeni iznos od 1.380.000,00 EUR, pri čemu su ova dva društva na isti dan 1.9.2022. godine zaključila dva ugovora o zajmu i to:

- jedan na iznos od 800.000,00 EUR;
- drugi na iznos od 580.000,00 EUR.

ANCHOR AM d.o.o. (sada u stečaju) taj je iznos od 1.380.000,00 EUR zaprimio na svoj račun dana 7.9.2022. godine.

Dokazi o ovim pravnim poslovima i tijeku financijskih transakcija dostavljeni su uz odgovor na tužbu (točka 3. odnosno 5 odgovora na tužbu).

Dijelom ovog iznosa u visini od 300.000,00 EUR tuženik je prijebojem platio kupoprodajnu cijenu po pobijanom ugovoru.

4. Dana 18.9.2024. godine trgovačko društvo ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju podnijelo je prijavu potraživanja u stečajni postupak nad tužiteljem koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod posl. br. St-367/2024.

Tom prijavom potraživanja u stečajni postupak je, između ostalog, prijavljeno potraživanje ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju prema tužitelju kao stečajnom dužniku za iznos od 1.380.000,00 EUR s osnova ugovora o pristupanju dugu zaključenog dana 29.5.2024. godine između ANCHOR AM d.o.o. kao vjerovnika i tužitelja kao pristupatelja dugu.

DOKAZ: prijava potraživanja ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju podnesena u stečajni postupak nad tužiteljem dana 18.9.2024. godine – prilog 1
ugovor o pristupanju dugu zaključen između tužitelja i ANCHOR AM d.o.o. od dana 29.5.2024. godine – prilog 2

Tužitelj je ovim ugovorom pristupio dugu Jušte Puharića iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB 09819688888 prema trgovačkom društvu ANCHOR AM d.o.o. s osnova ugovora o zajmu.

Radi se upravo o onim sredstvima koje su kao zajam društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. prema ANCHOR AM d.o.o. temeljem ugovora o zajmu od dana 1.9.2022. godine puštena na račun ANCHOR

¹ op. Ugovor o zajmu zaključen 1.9.2022.g. između Anchor AM d.o.o. i Huber & Elmwood d.o.o. na iznos od 800.000,00 eura, te Ugovor o zajmu zaključen dana 1.9.2022 između Anchor AM d.o.o. i Huber & Elmwood d.o.o. na iznos od 580.000,00 eura

² Tuženik ukazuje da u tužbi postoje dvije točke 5 – ovdje se uistinu radi o točki 6 (drugoj točki 5)

AM d.o.o. dana 7.9.2022. godine, nakon čega je ista sredstva ANCHOR AM d.o.o. proslijedio Jušti Puhariću.

Tuženik predlaže da Naslovni sud pozove tužitelja da, temeljem odredbe članka 233. ZPP, podnese na uvid ugovornu dokumentaciju na temelju koje je ANCHOR AM d.o.o. vjerovnik Jušte Puharića za iznos od 1.380.000,00 EUR, odnosno na temelju koje je tužitelj pristupio dugu Jušte Puharića prema ANCHOR AM d.o.o. za taj iznos.

Alternativno, tuženik predlaže da Naslovni sud, temeljem odredbe članka 234. ZPP, pozove treću osobu ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju da sudu podnese ispravu na temelju koje je nastao dužničko-vjerovnički odnos između ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju i Jušte Puharića, odnosno na temelju koje je dana 29.5.2024. godine zaključen ugovor o pristupanju dugu između tužitelja kao pristupatelja dugu Jušte Puharića i ANCHOR AM d.o.o. kao vjerovnika (prilog 2 ovog podneska)

DOKAZ: po potrebi, knjigovodstveno vještačenje poslovnih knjiga društava HUBER & ELMWOOD d.o.o., ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju i CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. – u stečaju na okolnost postojanja pravnih poslova i financijskih transakcija po spornim ugovorima

5. Iz svega navedenog jasno proizlazi da su navodi tužitelja o prividnosti potraživanja trgovačkog društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. prema trgovačkom društvu ANCHOR AM d.o.o. (sada u stečaju) neistiniti.

Istinitost ugovora o zajmu zaključenih između društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. kao vjerovnika i ANCHOR AM d.o.o. kao dužnika za ukupan iznos od 1.380.000,00 EUR i izvršenih transakcija po tim ugovorima proizlaze iz okolnosti tijeka novca – potraživanja koje je trgovačko društvo ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju prijavilo u stečajni postupak nad tužiteljem.

Prateći vremenski tok, predmetni je iznos Low Wee Guan prenio na Željka-Borisa Hubera, a ovaj prema nalogu HUBER & ELMWOOD d.o.o. (asignacija) proslijedio na račun ANCHOR AM d.o.o. temeljem ugovora o zajmu između HUBER & ELMWOOD d.o.o. i ANCHOR AM d.o.o., da bi predmetna sredstva konačno od ANCHOR AM d.o.o. bila proslijeđena Jušti Puhariću.

Zato sada, temeljem ugovora o pristupanju dugu od dana 29.5.2024. godine (prilog 2 ovog podneska), ANCHOR AM d.o.o. – u stečaju predmetni iznos potražuje kako od Jušte Puharića, tako i od tužitelja kao stečajnog dužnika, a prijebojem dijela tog zajma koji je društvo HUBER & ELMWOOD d.o.o. dalo društvu ANCHOR AM d.o.o. (sada u stečaju) u iznosu od 300.000,00 EUR plaćen je dio kupovnine po pobijanom ugovoru o kupoprodaji od dana 5.1.2024. godine.

Dakle, potpuno je izvjesno da je tražbina HUBER & ELMWOOD d.o.o. prema trgovačkom društvu ANCHOR AM d.o.o., u iznosu od 1.380.000,00 EUR, koja je u iznosu od 300.000,00 EUR cedirana tuženiku i kojim je iznosom prebijen dio kupoprodajne cijene, potpuno valjana i stvarna.

HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o.
po punomoćniku: